



ODVJETNICA  
**Saša Pufler**

Osijek, 28.02.2020.

**LEUTAR d.o.o. u stečaju**  
N/r stečajni upravitelj Ivan Sunara

**PREDMET: Izlučni zahtjev temeljem čl. 148. st. 3. Stečajnog zakona – dostavlja se**

Poštovani gospodine Sunara,

obraćam Vam se po ovlaštenju gospodina Marka Vučemilovića-Šimunovića, kojega je gđa Kata Mačković iz Osijeka, Martina Divalta 111, OIB: 39692904086, ovlastila da je zastupa vezano uz postavljanje izlučnog zahtjeva glede stana na adresi u Osijeku, Martina Divalta 111.

Dokaz: punomoći.

Kao što Vam je zacijelo poznato, imenovani ste za stečajnog upravitelja trgovačkog društva Leutar d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Splitu, Doverska 15, OIB: 47805232684, za koje se stečajni postupak vodi u predmetu poslovni broj St-484/2013 kod Trgovačkog suda u Splitu.

Kao što Vam je također vjerojatno poznato, temeljem zaključka poslovni broj St-484/2013-403 od 27.01.2020. godine, kupcu Zdenku Kukučki, OIB: 38198465627, Pridvorje, Gospodarske sloge 34, predana je u posjed i vlasništvo nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, sagrađena na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, i to: 8. ETAŽA, 153/10000, stan 8/I na I katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 28,91 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m<sup>2</sup>, za iznos od 180.000,00 kuna.

Dokaz: zaključak Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-484/2013-403 od 27.01.2020. godine

Odvjetnica Saša Pufler



ODVJETNICA  
Saša Pufler

Na navedenoj nekretnini moja stranka Kata Mačković ima izlučno pravo kao izvanknjižni vlasnik, koja iz razloga uzrokovanih postupanjem uprave društva Leutar d.o.o. sa sjedištem u Splitu nije uspjela uknjižiti svoje pravo vlasništva u zemljišnu knjigu. Moja stranka od sklapanja predugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine dana 23.01.2009. godine uživa samostalan i miran neprekinuti posjed navedenog stana, te je kupoprodajnu cijenu na temelju Ugovora o cesiji broj 100/09 od 23.01.2009. godine isplatila vjerovnicima društva Leutar d.o.o., i to MD Profilu d.o.o. dana 23.01.2009. godine te društvu FUNDAMENTUM d.o.o., slijedom čega ima opravdano pravo smatrati da je stekla izvanknjižno vlasništvo toga stana.

Dokaz: Predugovor o kupoprodaji stana od 23.01.2009. godine, Ugovor o cesiji broj 100/09 od 23.01.2009. godine, potvrde od 23.01.2009. godine i 15.01.2009. godine

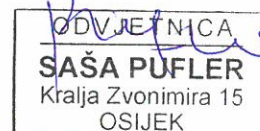
Slijedom navedenog, moja stranka kao izlučni vjerovnik smatra da se u konkretnom slučaju ima primijeniti odredba čl. 148. st. 3. Stečajnog zakona, koja glasi: ako stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka otuđi predmet čije se izdvajanje moglo tražiti, izlučni vjerovnik može zahtijevati da se na njega prenese pravo na protučinidbu ako protučinidba nije izvršena, da joj isplati protučinidbu iz stečajne mase, odnosno naknadu štete kao vjerovnik stečajne mase,

Stoga moja stranka Kata Mačković podnosi zahtjev da joj stečajni upravitelj društva Leutar d.o.o. u stečaju isplati iznos od 180.000,00 kn koji je ostvaren kao kupovna za nekretninu nad kojom postoji njezino izlučno pravo iz stečajne mase, sve u roku od 15 (petnaest) dana od primitka ovog dopisa, i to na račun opunomoćenika Marka Vučemilovića-Šimunovića, IBAN broj: HR6423600003223310673, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., sve pod prijetnjom sudskog ostvarenja ovog iznosa iz stečajne mase.

S poštovanjem,

Kata Mačković:  
po punomoćniku  
Marku Vučemiloviću-Šimunoviću,  
a on po punomoćnici:

Odvjetnica Saša Pufler



## P U N O M O Ć

Kojom ja Kata Mačković OIB 39692904086, rođena 21.08.1954,g iz Osijek,  
M.Divalta 111, odgovorno i pri zdravoj svijesti ovlašćujem MARKA  
Vučemilović Šimunović OIB 80601805104, rođen 15.09.1946. iz Osijek,

Novogradiška 9 , da me zastupa u svim pravnim aktima a vezano za moj stan  
koji se nalazi na gore navedenoj adresi.

U Osijeku, 17.velječe 2020.g.

Kata Mačković,mob.0989864269 Marko Vučemilović Šimunović,098438206

Kata Mačković

Marko Vučemilović Šimunović

-----





ODVJETNICA  
Saša Pufler

## PUNOMOĆ

Opunomoćujem(o)

odvjetnicu Sašu Pufler iz Osijeka,

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom postupku, kaznenom postupku, prekršajnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, koji se vodi pred

.....  
STEČAJNIM UPRAVITEJEM IVANOM SUNARA (JEUTAR d.o.o.)  
na tužbu (prijedlog) .....  
KATE MAČKOVIC

protiv.....

JEUTAR d.o.o. u STEČAJU

radi .....

PROSTAVLJANJA IZJAVE O ZASTUPANJU

pod poslovnim brojem ..... St-484/2013 TS ST

Ovlašćujem(o) je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o), da odvjetnicu Sašu Pufler u slučaju spriječenosti zamjenjuje:

.....  
.....

U Osijeku, dana 28.02.2020.

MARKO VUČEMIŠEVIĆ ŠIMUNOVIĆ

Odvjetnica Saša Pufler

Kralja Zvonimira 15, 31000 Osijek | t 031 657 057 | f 031 626 007 | m 091 402 1760

w www.pufler.net | e odvjetnica@pufler.net

OIB: 69388298350 | IBAN: HR2523400091160457921 (kod Privredne banke Zagreb)



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-484/2013-403

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LEUTAR d.o.o. u stečaju Split, Doverska 15, OIB: 47805232684, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20, 27. siječnja 2020.

### z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Zdenku Kukučki, OIB: 38198465627, Pridvorje, Gospodarske sloge 34, predaju se u posjed i vlasništvo nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, sagrađena na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, i to:

a) 8. ETAŽA, 153/10000, stan 8/I na I katu koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 28,91 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m<sup>2</sup>, za iznos od 180.000,00 kuna.

b) 10. ETAŽA, 328/10000, stan 10/I, na I katu koji se sastoji od: hodnika 1, kupaoalice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i lođe ukupne korisne površine 62,19 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P6 površine 11,50 m<sup>2</sup>, za iznos od 356.000,00 kuna.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Ivanu Sunari predati nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu Zdenku Kukučki, OIB: 38198465627, Pridvorje, Gospodarske sloge 34, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnine dostaviti ovom sudu.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Zdenka Kukučke, OIB: 38198465627, Pridvorje, Gospodarske sloge 34, na nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka te brisanje:

- zabilježbe otvaranja stečaja na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 26.03.2014. i od 05.06.2014. broj 4. St-484/2013 (upis pod brojem Z-4485/14),

- zabilježbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika Leutar d.o.o. Split, Doverska 15, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4 St-484/2013 od 07.06.2016 (upis pod brojem Z-14415/2016),

- uknjižbe založnog prava u korist APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME, OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET L-2350, Luksemburg, Luksemburg, radi osiguranja tražbine u iznosu od 906.981,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim uvjetima,

kamatama, naknadama i troškovima iz Ugovora o založnom pravu (upisi pod brojem Z-8944/10 i Z-9555/10).

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013 od 26. ožujka 2014. otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom LEUTAR d.o.o. Split. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/13 od 10. veljače 2015. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a među ostalim i nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, a sve sukladno članku 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13. – u daljnjem tekstu: SZ/96).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013-374 od 9. siječnja 2020., a koje je postalo pravomoćno 21. siječnja 2020., nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđena je kupcu Zdenku Kukučki. Istim rješenjem naloženo je kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, uplati kupovninu za nekretninu pod točkom I.a) izreke u iznosu od 180.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 15.338,10 kuna, dakle iznos od 164.661,90 kuna te za nekretninu pod točkom I.b) izreke u iznosu od 356.000,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 32.727,50 kuna, dakle iznos od 323.272,50 kuna.

Kupac je 20. siječnja 2020. na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu uplatio kupovnine u iznosu od 164.661,90 kuna i 323.272,50 kuna. Navedeni iznosi uz već prethodno uplaćene jamčevine, koje se uračunavaju u kupovninu, daju ukupne iznos od 180.000,00 kuna za nekretninu pod točkom I.a) izreke, odnosno 356.000,00 kuna za nekretninu pod točkom I.b) izreke.

S obzirom na to da je na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi kupac Zdenko Kukučka, u cijelosti uplatio određenu kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 4. („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), u vezi s člankom 164. SZ/96, trebalo donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 27. siječnja 2020.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20
- Zdenko Kukučka, Pridvorje, Gospodarske sloge 34
- Porezna uprava Osijek, uz rješenje o dosudi od 9. siječnja 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, uz rješenje o dosudi od 9. siječnja 2020. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Dokument je elektronički potpisan:  
IVAN ČULIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
27-01-2020  
13:36:57

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
2.5.4.97=#130D48523330383432323937393236  
L=SPLIT  
S=ČULIĆ  
G=IVAN  
CN=IVAN ČULIĆ

Broj zapisa: **17893-53ec0**

Kontrolni broj: **0d813-c3a97-4ae84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Leutar d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Split, Doverska 15 (M.B. 1353934 – MBS 060106620) zastupano po direktoru Josipu Leutaru (JMBG 0305956330330) iz Splita  
ŽIRO RAČUN 236000-1101500461 Zagrebačka banka d.d., Zagreb  
(u daljnjem tekstu PRODAVATELJ)

i

Kata Mačković (JMBG: 2108954305069) Osijek Trpanjska 5  
(u daljnjem tekstu KUPAC)

Zaključili su u Osijeku 23.01.2009.

## PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

### Članak 1.

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje stan u više stambenoj građevini u Osijeku, na lokaciji ul. Martina Divalta 111, koji se gradi na čestici 6959, k.o. Osijek, kako sljedeći:

- STAN br. 8 ukupne neto površine 31,23 m<sup>2</sup> smješten na prvom
- katu zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta koje pripada građevini i zajedničkim dijelovima i uređaja zgrade

### Članak 2.

Stan se gradi prema projektnoj dokumentaciji za višestambeni objekt. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje za isti je izdao potvrdu glavnog projekta Klasa: 361-03/08-01/100, Ur. Broj: 2158/01-12-02/03-08-4 JF od 25.03.2008.

Iskazana prodajna površina utvrdit će se izmjerom kod primopredaje stana.

### Članak 3.

PRODAVATELJ i KUPAC za stan iz članka 1. ovog Predugovora, potpuno uređen, useljiv i etažiran ugovaraju kupoprodajnu cijenu od **38.500,00 €** (slovima: trideset osam tisuć i petsto eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Porez na dodanu vrijednost je uračunat u cijenu,

Ugovorena kupoprodajna cijena uređenog, useljivog i etažiranog stana je fiksna i konačna.

### Članak 4.

Kompletanu ugovorenu cijenu iz članka 3. ovog Predugovora obavezuje uplatiti na žiro račun MD profil d.o.o.. Ugovorenu prodajnu cijenu u iznosu od 38.500,00 € protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-e iz članka 3. ovog Predugovora, KUPAC se obavezuje isplatiti na žiro račun MD profil d.o.o. prema sljedećoj dinamici:

- **33.000,00 €** po potpisu ovog predugovora od čega 4.500,00 € na ime kapare – odustanina u smislu ZOO-a, a ostatak od 28.500,00 € na ime dijela ugovorene kupoprodajne cijene, primitak ovog iznosa PRODAVATELJ potvrđuje svojim potpisom na ovom Predugovoru.
- **5.500,00 €** pri primopredaji stana

Sve u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-e.



#### Članak 5.

PRODAVATELJ se obavezuje stan koji je predmet kupoprodaje potpuno uređen, useljiv i etažiran predati u posjed KUPCU do 01.07.2009. godine.  
Primopredaja stana izvršit će se komisijski o čemu će se sastaviti Zapisnik.

#### Članak 6.

PRODAVATELJ daje KUPCU garanciju za kvalitetu izvedbe građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova u trajanju od 2(dvije) godine od dana primopredaje stana.  
Garancija kvalitete ugrađene opreme daje se prema garanciji proizvođača, odnosno isporučitelja opreme.

#### Članak 7.

PRODAVATELJ se obavezuje ishoditi uporabnu dozvolu i izvršiti upis u zemljišne knjige i vlasničke knjige, o svom trošku do 01.07.2009. godine.

#### Članak 8.

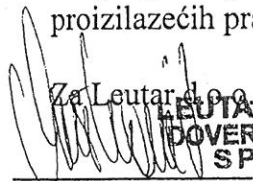
Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovim Predugovorom preuzimaju obvezu sklapanja Ugovora o kupoprodaji predmetnog stana.  
Ugovorne strane su suglasne da će Ugovor o kupoprodaji predmetnog stana biti sklopljen do 01.07.2009. godine.  
PRODAVATELJ se obavezuje da će u Ugovor o kupoprodaji stana unjeti klauzulu kojom će dozvoliti kupcu uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu na ime i u korist KUPCA, u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima.

#### Članak 9.

Eventualne nesuglasnosti koje mogu proizaći po osnovi ovog Ugovora stranke će rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti takvog dogovora za eventualne sporove ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4 (četiri) primjeraka, te ga u znak pristanka i prihvatanja proizilazećih prava i obveza ugovarajuće stranke potpisuju.

  
Za Leutar d.o.o.  
**LEUTAR d.o.o.**  
**DOVERSKA 15**  
**SPLIT**  
Josip Leutar

  
Kata Mačković

LEUTAR d.o.o, Doverska 15, 21000 Split, MB: 1353934 MBS 060106620 , zastupan po direktoru Josipu Leutaru

(u daljnjem tekstu: cedent)

MAČKOVIĆ KATA, Trpanjska 5, 31000 Osijek, JMBG: 2108954305069

( u daljnjem tekstu: cesus)

MD PROFIL d.o.o, Industrijska zona bb, 31400 Đakovo MB: 0715468, zastupan po direktoru Darku Mandariću

(u daljnjem tekstu: cesionar)

Zaključuju u Osijeku, dana 23.01.2009

## UGOVOR O CESIJI br. 100/09

### Članak 1.

Cedent ovim ugovorom prenosi na cesionara svoje potraživanje od cesusa temeljem slijedeće situacije:

Broj predugovora o kupoprodaji stana	Datum ovjere	Iznos	Srednji tečaj HNB na dan 23.01.2009
	21.01.2009	38.500,00 €	7,404737
	UKUPNO	285.082,37 HRK	

za tražbinu u ukupnom iznos dvjestoosamdesetpettisuća osamdesetdvije kune ii 37/100)

### Članak 2.

Cedent odgovara cesionaru za postojanje i naplativost potraživanja iz članka 1. ovog ugovora.

### Članak 3.

Cedent jamči cesionaru da potraživanje iz ovog ugovora nije ustupio trećoj osobi.

Cedent predaje cesionaru isprave i druge dokaze o ustupljenoj tražbini, te sve instrumente osiguranja plaćanja.

Cesus potpisom ovog ugovora potvrđuje osnov i visinu potraživanja u cijelosti.

### Članak 4.

Potraživanje cesionara prema cedentu gasi se u trenutku kada cesionar naplati ustupljeno potraživanje od cesusa na žiro račun otvoren kod PRIVREDNA BANKA d.d. Zagreb broj 2340009-1100189962

### Članak 5.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

### Članak 6.

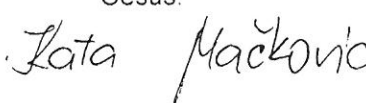
Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava 1 (jedan) primjerak.

U znak prihvatanja ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

Cedent:

  
LEUTAR d.o.o.  
DOVERSKA 15  
SPLIT

Cesus:

  
Kata Mačović

Cesionar:

  
MD PROFIL d.o.o.  
graditeljstvo, trgovina, usluge  
MB: 0715468  
BPC Osijek, Arisa bb, tel. 031/298 900

Mačković Kata

Trpanjska 5, 31000 Osijek

U Osijeku, 23.01.2009.

**Predmet: Potvrda o uplati**

Potvrđuje se da je Mačković Kata, Trpanjska 5, 31000 Osijek, JMBG: 2108954305069 (kupac stana) dana 23.01.2009. godine sukladno predugovoru o kupoprodaji stana s Leutar d.o.o Osijek (prodavatelj) u ulici M. Divalta, uplatila dio duga po cesiji 100/09 u iznosu od 33.000,00 € što na dan 23.01.2009 po srednjem tečaju HNB –a 7,404737 iznosi 244.356,32 kn. Preostali dug po cesiji je 40.726 kn.

MD Profil d.o.o se obvezuje, u slučaju nemogućnosti primopredaje stana od strane prodavatelja, vratiti kupcu stana uplaćeni iznos.

MD PROFIL d.o.o

  
MD PROFIL®  
graditeljstvo, trgovina, usluge  
PC Osijek, Arisa bb, tel: 831/298 900  
MB: 0715468

## POTVRDA

kojom „FUNDAMENTUM“ d.o.o. OSIJEK, H. REPUBLIKE 39/1 potvrđuje da je dana 15.01.2009. primio od MAČKOVIĆ KATE iz OSIJEKA, TRPANJSKA 5, JMBG 2108954305069 kao kupca stana iznos od 500,00 EUR (slovima : petsto eura) na ime pologa za kupovinu stana u izgradnji u Osijeku, M. Divalta 111, kat prvi, ukupne površine 33,44 m<sup>2</sup>. Preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 38.500,00 EUR kupac će isplatiti prodavatelju i to 34.500,00 EUR do 22.01.2009, kada će kupac sačiniti s prodavateljem predugovor o kupoprodaji nekretnine a 4.000,00 EUR kod primopredaje stana kada će se sačiniti konačni kupoprodajni ugovor.

U OSIJEKU 15.01.2009.

PRIMITAK POTVRĐUJE :

  
FUNDAMENTUM d.o.o.  
za poslovanje nekretninama  
OSIJEK, Hrvatske Republike 39/1